

Nos engagements DÉVELOPPEMENT DURABLE ET POLITIQUE DE LA VILLE

L'URBANISME AU SERVICE DES PRIORITÉS POUR WISSOUS

Depuis 25 ans, la croissance démographique n'a pas été accompagnée par une évolution des structures collectives. Un **retard considérable** a été pris, aussi bien en **quantité d'équipements** qu'en **qualité des installations**.

Notre priorité sera d'accroître la **capacité d'investissement** de Wissous **pour** :

- **Améliorer**, par l'écologie, le **cadre de vie** des Wissoussiens (transports, liaisons douces, propreté, voirie, parcs, etc.)
- **Equiper nos écoles** de moyens durables et adaptés
- **Réhabiliter le centre-ville** (rénovation, animation)
- **Accueillir le collège**
- **Disposer d'un centre de santé**

Nous proposerons aux Wissoussiens **une pause dans la croissance démographique** afin de concentrer nos efforts sur ces investissements.



Daniel, Bernadette, Louis, Christophe, Philippe, Chantal, Ludovic, Philippe, Michel et Henri

Retrouvez bientôt leurs présentations sur notre site internet

PADD et PLU

Le **PADD** (Plan d'Aménagement et de Développement Durable) est le document qui **fixe la stratégie de développement de la commune** pour les 10 ans à venir : évolution de la population, nature de l'habitat, identification des espaces naturels, etc.

Une fois ces lignes directrices approuvées, elles sont transcrites dans le **PLU** (Plan Local d'Urbanisme) qui **définit pour chaque zone de la commune les règles à respecter** pour toute transformation ou construction.



De l'inaction à la fuite en avant

Après **5 ans sans avoir su le faire**, voici que le Maire sortant, pour **tenter de masquer son inefficacité, fait appel à un cabinet conseil** qui propose pêle-mêle : **10 000 habitants**, soit plus de 2 000 de plus, en réalisant **3 opérations immobilières** dans 3 zones périphériques et **1 pôle multimodal de communication**, avec, au sommet, un arrêt des TGV à l'ancienne gare. Suivent d'autres idées qui contribueront à « conforter notre ville comme pôle économique sud francilien » : **rien que ça !**

Il organise ensuite, à marche forcée, une série de concertations dont il a le secret et **annonce qu'il veut verrouiller, avant le scrutin** (donc en 2 mois), une démarche de **révision du PLU qu'il n'a pas su mettre en œuvre depuis 6 ans**.

C'est **utopique, manipulateur et générateur de dépenses inutiles !**

Une bonne pratique de la démocratie serait de se présenter devant les électeurs et d'attendre le résultat des urnes qui décidera qui pourra mettre en œuvre un projet pour Wissous.

RÉHABILITER LE CENTRE-VILLE MENACÉ DE DÉSERTIFICATION

Aujourd'hui, **les projets d'urbanisation du vieux Wissous n'aboutissent pas** parce que les règles imposées par notre **PLU** sont **incompatibles** avec de nouvelles constructions ou rénovations qui généreraient de nouvelles activités.

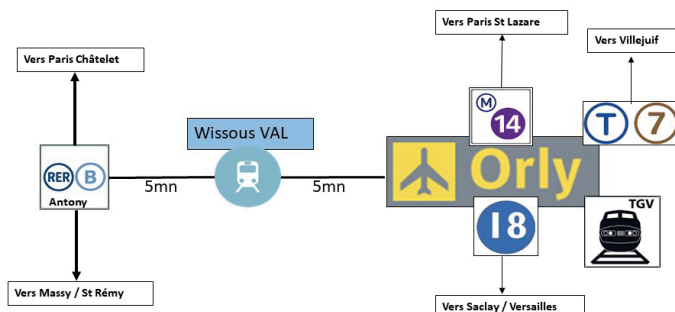
Nous entreprendrons, dès notre arrivée, des négociations avec les pouvoirs publics, pour introduire dans le PLU des règles permettant de :

- **Rénover certains îlots**, comme la zone des legs Dhommée, la place du Colonel Flatters (zone mairie/église), ou encore la rue Baloché. Nous pourrions alors y créer une résidence intergénérationnelle, réhabiliter des logements et accueillir des commerces et des services
- **Favoriser la rénovation des habitations particulières**, en aidant les propriétaires à avoir accès aux aides publiques
- Définir et mettre en œuvre **un plan de valorisation du patrimoine** architectural, qui sauverait ces ouvrages de la ruine et créerait des nouveaux équipements pour les Wissoussiens.

PERMETTRE AUX WISSOUSSIENS D'ÊTRE À **5 MINUTES D'ANTONY** ET D'ORLY

Nous continuerons notre action pour obtenir, à l'horizon 2024/2027, **l'ouverture d'une gare Val, à Wissous**. Ceci permettrait aux Wissoussiens d'être, en **5 minutes**, d'un côté au centre **d'Antony** et de sa gare du RER B, et de l'autre au pôle de transport **d'Orly** (Aéroport, T7, L14, L18, TGV).

Comme déjà évoqué, **nous saurons créer les liens** qui nous permettront de travailler avec l'ensemble des acteurs du territoire **pour faire avancer les dossiers de Wissous**. En ce qui concerne le VAL, nous travaillerons avec les communes d'Antony, Fresnes, et Rungis, ainsi qu'avec Île de France Mobilités (anciennement STIF), pour sécuriser le projet et l'ensemble de ses trois nouveaux arrêts (Antony Descartes/Wissous St Eloi/Wissous Rungis La Fraternelle).



Un bilan de ruines



Pour voir **des ruines qui s'écroulent**, il n'est même plus nécessaire de monter jusqu'au domaine de Montjean. Maintenant, en plein centre-ville, à 200m de l'église, on peut admirer une propriété de la mairie en plein effondrement.

Le Maire se défend : « **ce n'est pas ma faute**, c'est à cause des architectes des bâtiments de France, de l'aéroport, d'un repreneur qui n'a pas persévéré, à cause de... ».

Mensonges ! C'est simplement le résultat de **3 mandatures d'une gestion calamiteuse du patrimoine communal** qui consiste à ne rien faire, pas même les mesures de consolidation du bâtiment.

Si cette politique continue, vous allez bientôt pouvoir contempler des ruines qui tombent rue de l'amiral Mouchez, parc des Etangs, parc Château-Gaillard,...

La compétence et la bonne gestion, c'est, pour chaque bâtiment municipal :

- de **prendre les mesures conservatoires** garantissant son intégrité
- d'**instruire le dossier**, en concertation avec toutes les parties prenantes
- de **décider de façon réaliste** donc **finançable** et appliquer ce choix

C'est ce que nous ferons !

DÉVELOPPER LES LIAISONS DOUCES

Nous souhaitons **impulser un véritable projet autour des liaisons douces**, qui se construira progressivement.

- **Nous rendrons les trottoirs aux piétons**, notamment en supprimant les poteaux par l'enfouissement des réseaux
- **Nous relierons les pistes cyclables** existantes pour en faire un réseau cohérent et sécurisé
- **Nous créerons :**
 - **Une ceinture verte**/chemins de grande randonnée, tout **autour de la commune**, avec des barrières végétales pour contrer les nuisances (autoroute et voies ferrées) et protéger les habitations
 - Une **liaison pédestre et cyclable** entre le Cucheron et le stade de foot du Boulevard de l'Europe

En concertation avec les riverains, nous mettrons en place des solutions douces qui permettront notamment de **relier Le Bas de Fresnes et La Fraternelle, au cœur de Wissous**.

L'ensemble de ces projets sera réalisé avec l'aide de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, du Département, de la Région et des organismes spécialisés tels que le SIGEIF (Syndicat Intercommunal pour le Gaz et l'Électricité en Ile de France).



UNE COULÉE VERTE POUR RELIER NOS TROIS PARCS

Notre ville a la chance de compter **trois parcs**, qui, selon nous, doivent trouver **une place bien plus importante dans la vie des Wissoussiens**.

Aussi, nous travaillerons à la création d'**une coulée verte** qui les reliera entre eux, en réhabilitant également les chemins existants (par exemple, celui menant au Monument aux Morts).

- Nous conforterons la situation du **Parc Arthur Clark** pour en faire un **lieu privilégiant les promenades et les loisirs**
- Nous améliorerons les équipements du **Parc Château Gaillard** pour en faire **une référence pour les enfants et nos jeunes**
- Nous rendrons le parc du **Château de Montjean** plus **accessible aux Wissoussiens**

En travaillant avec les riverains, par quartier, nous penserons notamment à **installer des squares**, répartis dans la commune, dotés d'activités pour nos jeunes et de bancs, pour nos anciens.

Notre politique envers les espaces verts favorisera des solutions de **végétalisation durables** et la **plantation d'arbres**.



Des promesses et des mensonges

Le Bois du Colombier

Le Maire sortant promettait (source programme 2014) : « Les **espaces à reboiser** le long des pistes d'Orly et la Fraternelle seront classés prioritairement en espaces naturels ».

En juillet dernier, **le Maire sortant a fait raser le Bois du Colombier**, et lors de 3 réunions officielles, a soutenu que l'ADP et le préfet l'avaient obligé à le faire.

La lecture du bulletin n°37 de l'APEPAW nous apprend qu'en fait, en 2017, l'ADP, pour des raisons de sécurité des vols, avait demandé uniquement l'élagage de 30 arbres sur les 200 que comportait ce bois.

Donc le Maire sortant ment, pourquoi ? Par ignorance : il n'avait pas bien compris la demande de l'ADP, par calcul : il veut faire quelque chose du terrain et ne veut pas nous le dire, ou tout simplement parce qu'il aime ça : il a menti, il ment et il mentira.

Reste que le petit bois n'est plus.

OPTIMISATION DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

“Le développement est durable s’il répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre à leurs propres besoins”.

Le développement durable s’appuie ainsi sur trois grands principes :

- **L'équité sociale** : solidarité dans le temps et l'espace
- **L'efficacité économique** : se développer dans la durée, choisir les solutions les plus viables
- **La protection de l'environnement** : responsabilité, prévention, précaution



Le développement durable au cœur du programme Wissous notre Ville 2020

Pour les élections municipales, **Wissous notre Ville 2020** formalise son **engagement dans une politique de développement durable**, en l'intégrant **dans tous les points de son programme**.

Un adjoint au Maire en sera spécialement chargé.

Quelques exemples :

- Sanctuariser la surface existante d'espaces verts à Wissous et saisir l'opportunité de chaque nouveau projet pour l'accroître
- Tout projet d'urbanisme devra justifier qu'il s'inscrit dans une optique de développement durable
- Travailler à une offre de transport adaptée et s'intégrant aux projets territoriaux (ligne Val, évolution de l'offre actuelle de bus, mobilité douce ...)
- Refaire de Wissous une ville fleurie labellisée
- Développer les commerces et services de proximité, s'orienter, quand c'est possible, sur une consommation en circuit court (repas bios et locaux en restauration scolaire...)
- Valoriser les actions associatives et les inscrire dans une démarche éco-responsable
- Lutter contre les dépôts sauvages et optimiser le nettoyage de nos voiries

Le développement durable n'est donc **ni une démarche punitive, ni une tactique opportuniste** mais **une approche transverse intégrée à tous les projets** de la commune.



Elections Municipales des 15 et 22 mars 2020

Vous serez absent le 15 mars 2020 ?...

Dès aujourd'hui, vous pouvez **faire une procuration** auprès du commissariat de police de Massy (avec les : nom, prénoms, adresse postale et date de naissance de la personne mandatée – qui doit impérativement voter à Wissous).

Si vous ne connaissez personne à Wissous qui puisse voter à votre place, **une personne de notre équipe de campagne pourra porter votre voix.**



Soyons au rendez-vous du 15 mars prochain !